



Onder de vier woonlagen komt het nieuwe pand van het garagebedrijf en nog een vijftal bedrijfsunits.

Industrieel wonen in het Havenkwartier van Deventer

Nieuw appartementencomplex STAAL is aanwinst voor de stad



Appartementencomplex STAAL is feitelijk

vanuit een historisch besef ontworpen

Op de plaats waar tot voor kort garagebedrijf Bella Macchina stond, wordt momenteel hard gewerkt aan de realisatie van een fonkelnieuw appartementencomplex. Onder de vier woonlagen komt het nieuwe pand van het garagebedrijf en nog een vijftal bedrijfsunits. [STAAL](#) heet het nieuwe complex in het Havenkwartier van Deventer. Volgens projectleider Rob Wassink past deze naam perfect bij het industriële ontwerp van de architecten van Buro Duck uit Voorst.

Wassink is als projectleider namens hoofdaannemer [Van Norel Bouwgroep](#) bij de bouw van het nieuwe appartementencomplex in Deventer betrokken dat in bouwteam is ontwikkeld. “Ons bouwbedrijf richt zich zowel op particuliere woningbouw, kleinschalige seriebouw, scholen en utiliteitsbouw. Ook werken wij veel voor overheden en aan Rijksvastgoedprojecten. Wij doen dit project in opdracht van Havenkwartier Ontwikkeling (HVO). Wij hebben al vaker voor deze ontwikkelaar gewerkt. Ook met de architect zijn wij vanuit eerdere projecten bekend en dat geldt ook voor bijvoorbeeld de constructeur, JVZ uit Deventer. Dat voelt dus vertrouwd en dit heeft zo zijn voordelen tijdens de werkvoorbereiding en uitvoering.”

Industriële accenten, stoere uitstraling

De eerste fase omvatte het slopen van het autobedrijf dat plaats moest maken

voor het nieuwe complex. Aansluitend is begonnen met het bouwrijp maken van het terrein aan de Noordzeestraat. Eind mei of begin juni staat volgens Wassink de start van de nieuwbouw gepland. Als alles volgens plan verloopt kunnen de bedrijven en bewoners er eind 2023 hun intrek nemen. Dat het nieuwe complex de naam STAAL heeft gekregen heeft volgens de projectleider alles te maken met de gevelafwerking. “De gevels worden afgewerkt met panelen van strekmetaal. Tevens versterken de omlopen, loopbruggen en hangtrappen de industriële accenten. Het industriële ontwerp past straks helemaal bij deze wijk, waar vroeger noeste havenarbeiders en stoere vissers en zeelieden hun thuisbasis hadden.”

Oog voor historie met blik op de toekomst

Appartementencomplex STAAL is dus feitelijk vanuit een historisch besef

ontworpen, maar daarbij is bij de bouwkundige en installatietechnische uitwerking zeker nadrukkelijk naar de toekomst gekeken. Zo is het gebouw volledig gasloos en duurzaam. “Het gaat om in totaal 42 appartementen, waarvan 20 koop en 22 huur. Warmtepompen verzorgen de verwarming en koeling van de bedrijfsruimten op de begane grond en voor alle appartementen op de verdiepingen. De eigenaren van de koopappartementen krijgen een eigen parkeerplek. STAAL is dus straks een even stoer als duurzaam gebouw waar het comfortabel wonen is zo pal aan de IJssel en de oude haven van Hanzestad Deventer.”

‘STAAL is straks een even stoer als duurzaam gebouw’

In totaal gaat het om 42 appartementen.



Architect kiest met STAAL voor stoer en brutaal karakter

Het Havenkwartier in Deventer is van oudsher een plaats waar noeste arbeiders werken en wonen. In zo'n omgeving hoort geen moderne wijk met dertien-in-een-dozijn woningen, vond men bij het [Buro Duck](#). Het architectenbureau uit Voorst tekende voor het industriële ontwerp van het appartementencomplex STAAL, dat een prominente plaats in deze volkswijk bij de oude haven gaat krijgen.

Ruimte voor wonen, werken en ontmoeten

Het ontwerp van STAAL onderscheidt zich volgens architect Hendrik Lensink vooral door het open karakter. "Dat geldt voor zowel de bedrijfsruimtes en de parking op de begane grond als voor de appartementen op de verdiepingen. Vanuit het centrale bouwdeel zie je buitenom het gebouw dus allemaal omlopen, trappen en bruggen. Dat geeft het gebouw iets stoers, maar het biedt bewoners en bezoekers ook ruimte om elkaar te ontmoeten. Ook dat sociale karakter is immers iets kenmerkends voor het Havenkwartier in Deventer."



architectuur en bouwkunde
woningen appartementen bedrijfsgebouwen
verbouwingen masterplannen herontwikkeling

Gespecialiseerd in het leveren en verwerken van wapeningstaal

**Wapeningcentrale
van Hilst en Zn. B.V.**



T: 06-51274659
E: info@vanhilstenzoon.nl

Solide wapening essentieel voor duurzaam bouwen

[Van Hilst & Zn](#) is gespecialiseerd in het leveren en vlechten van wapeningsstaal voor betonnen funderingen en verdiepingsvloeren voor woningbouw en utiliteitsbouw. Het bedrijf uit Zutphen draagt al jarenlang bij aan solide en duurzame bouwwerken. Zo is het bedrijf van directeur Patrick van Hilst ook bij de bouw van appartementencomplex STAAL in Deventer betrokken.

Gespecialiseerde betonvlechters

"Zeg nou eerlijk, bij duurzaam bouwen denken veel mensen niet op de eerste plaats aan betonwapening. Toch dragen wij als betonvlechters wel degelijk in hoge mate bij aan de realisatie van woningen en gebouwen die gigantisch lang mee moeten gaan. Wij worden eigenlijk voor alle denkbare bouwprojecten ingeschakeld, behalve weg- en waterbouw. In het appartementencomplex in het Havenkwartier in Deventer gaan wij verdeeld over de fundering en de diverse verdiepingsvloeren ruim 80 ton wapeningsstaal verwerken. Het is voor ons zeker een mooi project", aldus Van Hilst.



infra & recycling



JOUW PROJECT VOLLEDIG EMISSIELOOS

We verhuren elektrisch materieel, machines met NOX-filter én introduceerden de oplossing waarmee jij jouw machine overal kunt opladen: mobiele accuboxen.



Bekijk de
animatievideo
over onze
accuboxen!

Infra- en recyclespecialist is onmisbaar bij veel projecten

De firma [Van Werven BV](#) uit Oldebroek is gespecialiseerd in infra en recycling. “Wij worden vanuit onze expertises vaak tijdens de voorbereiding en bij de afwerking van bouwprojecten betrokken. Dat is ook bij het project STAAL in Deventer het geval”, vertelt manager Projecten Wilco van Duinen.

Machineverhuur en projectuitvoering

Oorspronkelijk richtte Van Werven zich op de verhuur van grondverzetmachines, kranen, rijplaten en vrachtauto's.

Later ging het bedrijf zich ook zelf met de uitvoering van projecten bezighouden. “Je moet dan met name denken aan het slopen van oude gebouwen, bodemsanering, het bouwrijp maken van bouwlocaties, aanleggen van bestrating en terreininrichting. Tevens zijn wij gespecialiseerd in het op een milieuvriendelijke en veilige manier verwijderen, afvoeren en recyclen van het sloop- en bouwafval.”

Betrokkenheid van begin tot eind

Bij STAAL komt veel van de expertise van Van Werven BV van pas. “Wij hebben het oude garagebedrijf op de bouwlocatie gesloopt. Vervolgens hebben wij de bodem gesaneerd en het perceel bouwrijp gemaakt. Na afronding van de bouw van het nieuwe autobedrijf, de bedrijfsunits en het appartementencomplex verzorgen wij de bestrating en terreininrichting rondom het nieuwe complex”, aldus Van Duinen.



Ontdek het voordeel van **complete cascobouw**

- Constructieve wanden
- Brandwanden
- Geïsoleerde wanden
- Kolommen
- Balken
- Trappen
- Bordessen
- Balkonplaten
- Kanaalplaatvloeren
- Galerijplaten
- T-elementen
- Specials





Engineering



Productie



Levering



Montage

Maak kennis met ons op **www.preco.nl**



Prefab betonelementen versnellen het bouwproces

[Preco BV](#) uit Apeldoorn is gespecialiseerd in het produceren en leveren van prefab betonelementen voor met name de utiliteitsbouw en hoogbouwprojecten. In de laatste categorie valt het project STAAL in Deventer. Ook bij dat nieuwe appartementencomplex wordt gebruik gemaakt van de expertise van Preco.

Opmars van prefab bouw

“Prefab bouwen heeft om meerdere redenen een enorme vlucht genomen”, vertelt projectleider Gilian van Lith. “Het verkort de bouwtijd en je bent veel minder weersafhankelijk bij de uitvoering op de bouwlocaties. Bovendien heb je minder vaklieden op de bouwplaats nodig omdat veel prefab bouwdelen kant-en-klaar aankomen. Ook dat is met het huidige personeelstekort in de bouw wel een groot voordeel. Als laatste scheelt prefabricage ook nog eens in de bouwkosten, dat is immers een optelsom van de genoemde factoren.”

Solide betonwerk

Voor het appartementencomplex in het Havenkwartier in Deventer levert Preco de prefab betonnen kolommen, wanden en trappen naar de kelder. “We doen dat bij dit project in opdracht van Van Norel Bouwgroep. Naast de stalen hoofdconstructie dragen onze prefab betonelementen ook bij dit complex bij aan de stevigheid en homogeniteit van de cascobouw”, aldus de projectleider.



Constructeur voelt zich thuis bij project STAAL

De firma [Tasche Staalbouw BV](#) en [Tasche Stalen Trappen BV](#) uit Albergen is naar eigen zeggen 'ijzersterk in staal'. Dat het bedrijf, dat gespecialiseerd is in engineering, levering en montage van onder meer staalconstructies, ballustraden, bordessen en hekken, bij het project STAAL in Deventer betrokken is, kan dus haast geen toeval zijn.

Stalen draagconstructie

Tasche Staalbouw richt zich volgens projectleider Coen Wesselink op zowel kleine als grotere staalbouwprojecten en alles wat daar tussen zit. "Bij de bouw van het appartementencomplex met bedrijfsunits in Deventer verwerken wij in totaal zo'n 130 ton staal. Het betreft hier zowel de draagconstructie voor de cascobouw alsmede het staal dat wij verwerken in de trappen, loopbruggen, ballustraden en balkons. Vanuit Tasche Staalbouw begeleid ik de hoofd-draagconstructie werkzaamheden. Mijn collega Robert Zegger is als projectleider van Tasche Stalen Trappen verantwoordelijk voor de trappen, traphekken en dergelijke."

Stalen trappen, loopbruggen en bal(l)ustraden

Dat opdrachtgevers graag met Tasche Staalbouw en Tasche Stalen Trappen samenwerken heeft volgens Robert Zegger veel te maken met de veelzijdigheid, de kwaliteit van het werk en flexibiliteit bij de uitvoering. "Het is handig dat wij het complete plaatje kunnen verzorgen. Onze trappen, loopbruggen, balkons en ballustraden moeten natuurlijk naadloos aansluiten op de stalen draagconstructie. Die afstemming is toch net iets eenvoudiger als dat allemaal door één partij gedaan wordt."



- **TASCHE STAALBOUW B.V.**
Van Koersveldweg 6, 7665 SG Albergen
Tel. 0546 - 44 90 10
- **TASCHE STALEN TRAPPEN B.V.**
Eenhuisstraat 6, 7665 PZ Albergen
Tel. 0546 - 48 01 60
- **TASCHE LANDBOUWMECHANISATIE - STALINRICHTING V.O.F.**
Pastoor Boddestraat 16, 7666 LB Fleringen
Tel. 0546 - 62 19 54

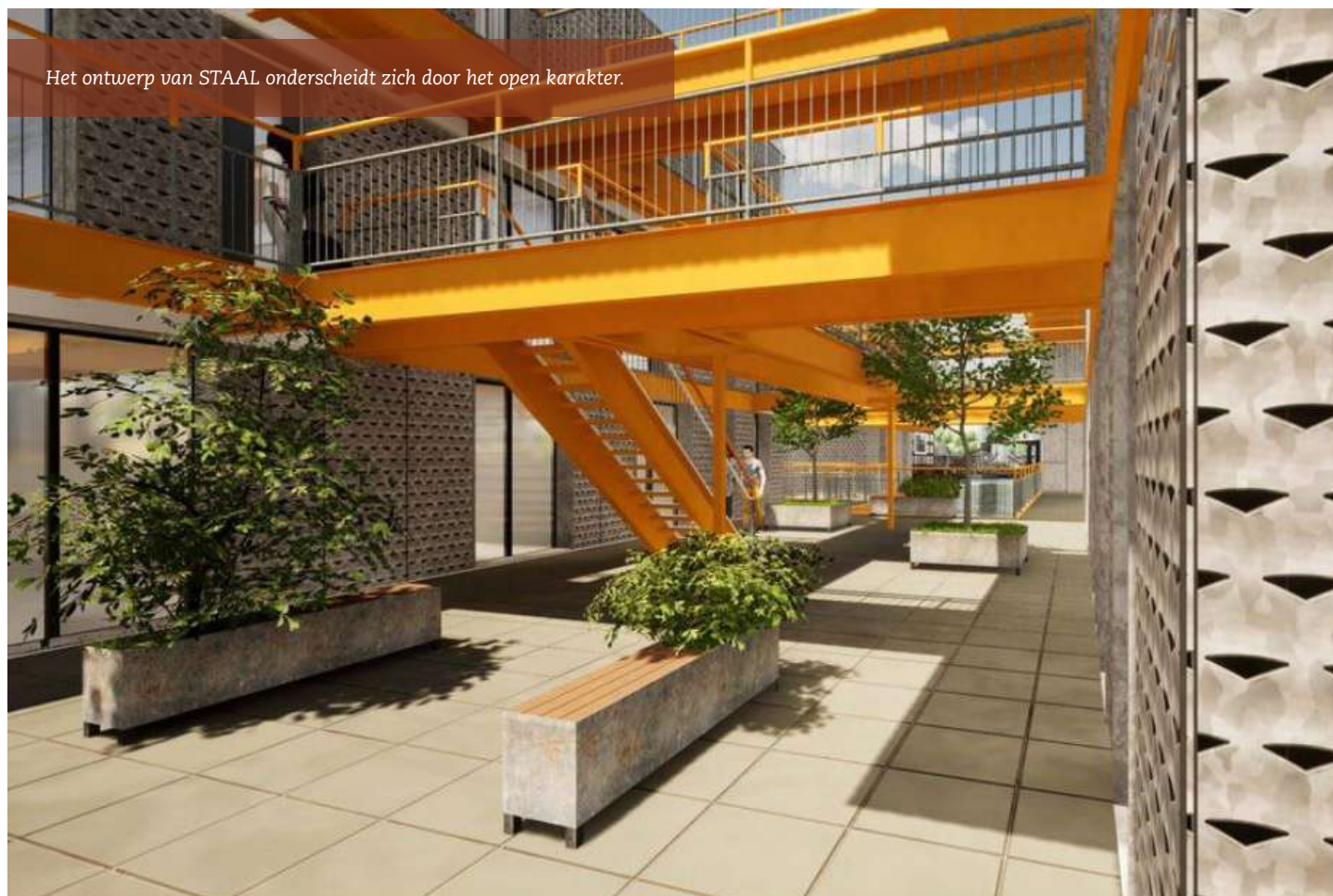
ijzersterk in staal!

WWW.TASCHESTAALBOUW.NL



Industrieweg 10 - 7418 CE DEVENTER
www.mulderinstallatietechnik.nl

Meesters in Montage



Appartementencomplex STAAL krijgt luxe installatie

Voor de medewerkers van [Mulder Installatietechniek](#) en zusterbedrijf Baderie Mulder is het project STAAL in het Havenkwartier in Deventer een echte thuiswedstrijd. Beide bedrijven liggen hemelsbreed slechts op zo'n 300 meter van de bouwlocatie. "Het is bovendien een project waar de expertises van beide bedrijven prima van pas komen", vertelt mede-eigenaar Chris Mulder.

Oog voor duurzaamheid en comfort

Mulder Installatietechniek verzorgt in opdracht van hoofdaannemer Bouwbedrijf Van Norel, de complete E- en W-installatie voor zowel de 42 appartementen als de bedrijfsruimtes op de begane grond. "Het gebouw heeft geen aardgasaansluiting en elk appartement krijgt een eigen warmtepomp en warmte-terugwinunit voor de luchtbehandeling en ventilatie.

Tevens worden alle gezamenlijk ruimten, zoals de trappenhuizen, loopbruggen en gevels voorzien van Ledverlichting met schermerschakeling en bewegingssensoren. De stroom voor het complex wordt deels opgewekt door de ruim 90 zonnepanelen die we op het dak gaan leggen. Daarnaast omvat de technische installatie ook een intercomsysteem, droge blusleiding en datanetwerk."

'De bewoners kunnen in onze showroom zelf hun voorkeuren voor de wand-en vloertegels en het sanitair kenbaar maken'

High-end badkamer en sanitair

Mulder Installatietechniek is dus verantwoordelijk voor de complete E- en W-installatie. Daarnaast verzorgt Baderie Mulder het ontwerp, de technische uitwerking, ondersteuning en de levering van tegels en sanitair voor de badkamers van alle koopappartementen.

"De bewoners kunnen in onze showroom zelf hun voorkeuren voor de wand- en vloertegels en het sanitair kenbaar maken. Op basis daarvan maken wij dan een passend ontwerp. Dat wordt een high-end afwerkingsniveau waar de bewoners jarenlang plezier van gaan hebben. STAAL is echt een aanwinst voor Deventer, daar ben ik van overtuigd."

‘Bij de bouwkundige en installatietechnische uitwerking is nadrukkelijk naar de toekomst gekeken’



Opdrachtgever

[Havenkwartier Ontwikkeling BV](#),
Deventer

Constructeur

[JVZ Ingenieurs](#), Deventer

Adviseur

[Deerns](#), Den Haag

Architect

[Buro Duck](#), Twello

Hoofdaannemer

[Bouwbedrijf Norel](#), Epe

Installateur

[Mulder Installatietechniek BV](#),
Deventer

Betonwapening

[Wapeningscentrale van Hilst & Zn](#),
Zutphen

Staalconstructie

[Tasche Staalbouw](#), Albergen

Infra & recycling

[Van Werven Infra BV](#), Oldebroek

Betonwerk fundering

[Keijzer Nederland Betonwerken](#),
Zutphen

Prefab beton wanden & trappen

[Preco](#), Apeldoorn

Stalen gevelbekleding

[Rometa Metaalproducten BV](#), Uden

Bouwprogramma

Bouwen industriële
woningen in het Havenkwartier

Bouwperiode

Eind mei 2022 - eind 2023

Bouwen aan de toekomst

Van Norel Bouwgroep is een familiebedrijf.
Het bouwen zit ons in het bloed:

- nieuwbouw
- verbouw en renovatie
- klein en groot onderhoud
- utiliteitsbouw
- turnkey projecten (Design & Construct)
- projectontwikkeling



0578 615 311

contact@vannorel.nl

Volg ons op:   

www.vannorel.nl